

Benötigte Unterlagen zur Erstellung der Grundsteuererklärung

unbebaute Grundstücke (Bauplätze, etc.)

- Adresse des Grundstücks
- Einheitswertbescheid

Einfamilienhäuser/Zweifamilienhäuser/Gewerbereinheiten

- Adresse des Grundstücks
- Einheitswertbescheid
- Vollständige rote Baumappe (Antrag auf Baugenehmigung, Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Eingabeplan, Baubeschreibung, Anzeige der Nutzungsaufnahme)

Eigentumswohnungen

- Adresse des Grundstücks
- Einheitswertbescheid
- Kaufvertrag bzw. Überlassungsvertrag

Land- und Forstwirtschaften

- Adresse der Hoffläche
- Alle vom Finanzamt erteilten Aktenzeichen
- Verpachtete Flächen
- Gepachtete Flächen
- Flächen- und Nutzungsnachweis zum 15.05.2022
- Unterlagen zur Nutzungswertabwahl zum 31.12.1998
- Vollständige rote Baumappen für
 - Betriebsleiterwohnhaus
 - Austragshaus
 - Wirtschaftsgebäude (Stallungen, Lagerhallen, etc.)
- Aufstellung nicht landwirtschaftlich genutzte Gebäude / Flächen (z. B. Freiflächen-PV-Anlagen, Vermietungsobjekte, gewerbliche Lager- und Unterstellplätze)
- Durchschnittliche Tierbestände der letzten drei Jahre (zum 30.06.2021, zum 30.06.2020, zum 30.06.2019)

Bitte bringen Sie die Unterlagen erst zur Bearbeitung in die Kanzlei, wenn diese vollständig sind.